



3 Zimmer

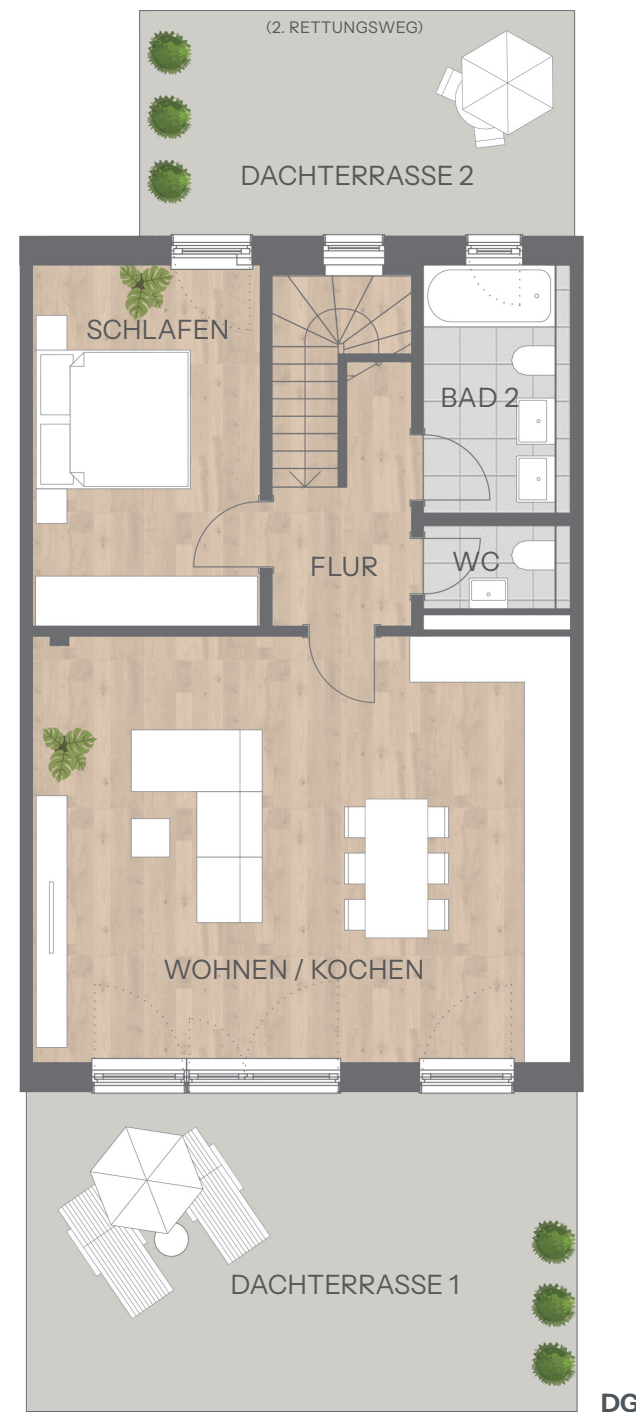
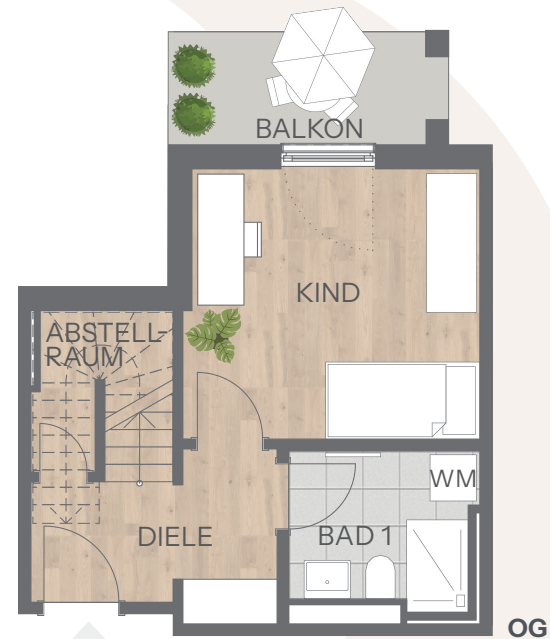
Maisonette-
Whg. 63, OG/DG

WOHNFLÄCHE ca. 115,84 m²

NUTZBARE FLÄCHE ca. 141,06 m²

3 Zimmer Maisonette- Whg. 63, OG/DG

WOHNFLÄCHE ca. 115,84 m²
NUTZBARE FLÄCHE ca. 141,06 m²



WOHNEN/KOCHEN	ca. 39,27 m ²
SCHLAFEN	ca. 14,03 m ²
KIND	ca. 13,42 m ²
BAD 1	ca. 4,57 m ²
BAD 2	ca. 5,34 m ²
WC	ca. 1,80 m ²
ABSTELLRAUM	ca. 1,74 m ²
DIELE	ca. 5,78 m ²
FLUR	ca. 4,66 m ²
BALKON ca. 5,55 m ² (zu 1/2)	ca. 2,78 m ²
DACHTERRASSE 1 ca. 29,18 m ² (zu 1/2)	ca. 14,59 m ²
DACHTERRASSE ca. 15,71 m ² (zu 1/2)	ca. 7,86 m ²
WOHNFLÄCHE	ca. 115,84m ²
NUTZBARE FLÄCHE	ca. 141,06m ²

Maßstab ca. 1:100

0 m 1 m 2 m 3 m

Möbliering, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung
exemplarisch aus Sicht des Illustrators.
Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möbliering
nicht im Leistungsumfang enthalten.

B = Barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBo

 = Schacht
 = Handtuchwärmer
WM = Waschmaschinenanschluss

