



5 Zimmer

Maisonette-
Whg. 56, OG/DG

WOHNFLÄCHE ca. 197,23 m²

NUTZBARE FLÄCHE ca. 263,76 m²

5 Zimmer Maisonette- Whg. 56, OG/DG

WOHNFLÄCHE ca. 197,23 m²
NUTZBARE FLÄCHE ca. 263,76 m²

WOHNEN / KOCHEN	ca. 39,82 m ²
SCHLAFEN	ca. 15,37 m ²
ARBEITEN	ca. 10,03 m ²
KIND 1	ca. 16,47 m ²
KIND 2	ca. 15,23 m ²
BAD	ca. 6,30 m ²
BAD EN SUITE	ca. 9,89 m ²
WC	ca. 1,58 m ²
DIELE	ca. 8,29 m ²
FLUR	ca. 5,52 m ²
ABSTELLRAUM	ca. 2,20 m ²
BALKON ca. 15,55 m ² (zu 1/2)	ca. 7,78 m ²
DACHTERRASSE 117,50 m ² (zu 1/2)	ca. 58,75 m ²
WOHNFLÄCHE	ca. 197,23 m ²
NUTZBARE FLÄCHE	ca. 263,76 m ²



Maßstab ca. 1:100



Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators.
Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten.

B = Barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBo

- = Schacht
- = Handtuchwärmer
- WM = Waschmaschinenanschluss

