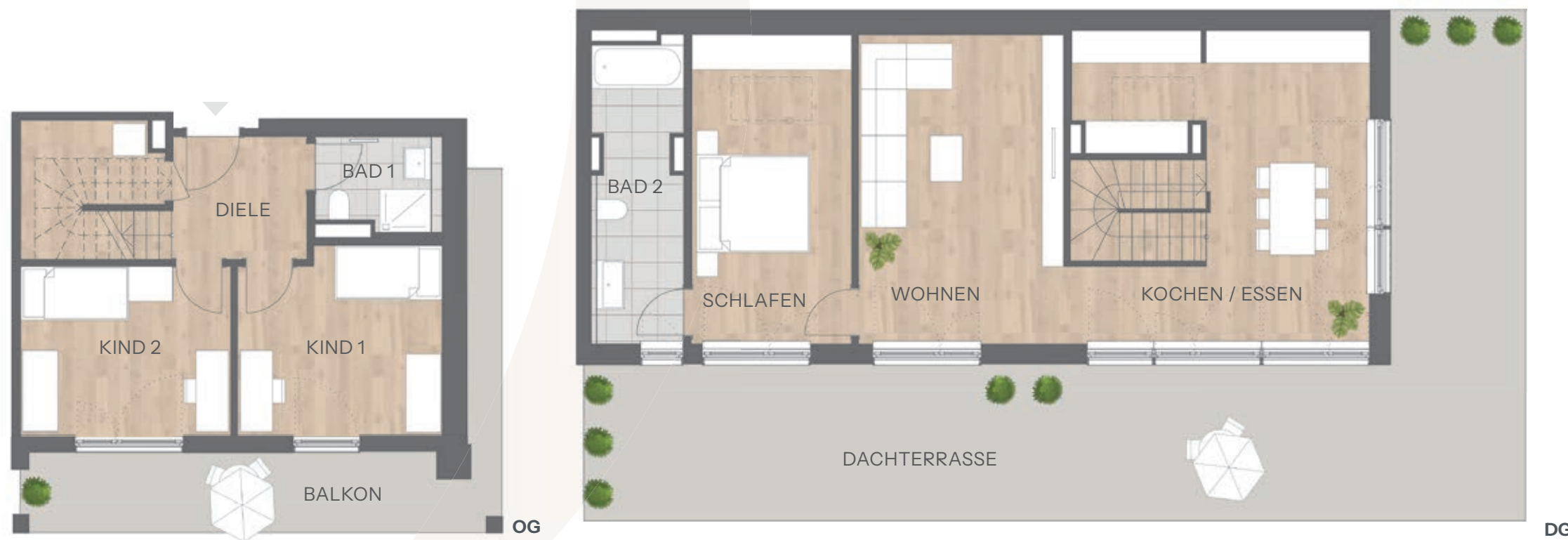


4 Zimmer

Maisonette- Whg. 46, OG/DG

WOHNFLÄCHE ca. 155,15 m²
NUTZBARE FLÄCHE ca. 195,72 m²



WOHNEN	ca. 21,98 m ²
KOCHEN / ESSEN	ca. 27,67 m ²
SCHLAFEN	ca. 17,19 m ²
KIND 1	ca. 12,88 m ²
KIND 2	ca. 12,43 m ²
BAD 1	ca. 3,60 m ²
BAD 2	ca. 8,88 m ²
ABSTELLRAUM	ca. 4,25 m ²
DIELE	ca. 5,70 m ²
BALKON ca. 15,10 m ² (zu ½)	ca. 7,55 m ²
DACHTERRASSE ca. 66,04 m ² (zu ½)	ca. 33,02 m ²
WOHNFLÄCHE	ca. 155,15 m²
NUTZBARE FLÄCHE	ca. 195,72 m²

Maßstab ca. 1:100

0 m 1 m 2 m 3 m

Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators.
Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten.

B = Barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBo

 = Schacht
 = Handtuchwärmer
 = Waschmaschinenanschluss

